

EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA EN VALENCIA (Enfoque para su captación)

Freddy Bello

Las ideas que os presento se refieren a un sujeto de investigación social que podríamos catalogarlo como ese tipo de fenómeno reincidente, el cual es observado por todo el mundo, es conocida su expresión, encuadra su explicación en múltiples teorías, y, sin embargo, su presencia, su incremento es cada vez mayor.

El problema habitacional confrontado por la población de las áreas urbanas en Venezuela es un problema "In crescendo", actualmente se puede indicar una cifra situada entre un millón cien mil (1.100.000) y un millón doscientos mil (1.200.000) el déficit de unidades habitacionales, por lo tanto, un tercio de la población venezolana estaría confrontándolo. La forma más expresiva de este problema: "El barrio y sus ranchos", también, igualmente, se ha incrementado de una manera alarmante en los principales conglomerados urbanos.

Las diferentes soluciones, planteadas por la dirigencia de la sociedad venezolana para hacerle frente al problema de la vivienda, pasan por las maneras como ésta dirigencia lo ha venido concibiendo. Así, de acuerdo al sector oficial, encargado formalmente de su atención, el problema habitacional se origina en la expresión misma de la simple falta de una habitación, o de una vivienda sólida; de donde la solución planificada que brindaría el gobierno a las personas que confrontan este problema, sería la de construirle u otorgarle una habitación o una de las llamadas "soluciones habitacionales". Ello sitúa el núcleo del problema como una expresión física y no como un fenómeno de origen social.

Por otro lado, la dirigencia del sector privado va más allá de soslayar la expresión y el origen social de la problemática habitacional, ya que el déficit existente es concebido, más bien, como un factor que estimula a la

promoción de la dinámica económica de las ciudades. El área de la economía nacional donde la inversión asume un seguro y rápido crecimiento de capital, es la construcción residencial, la cual está a la vez promovida y estimulada por el Estado.

Como podemos imaginar, en Venezuela lo que es un problema para un poco más de seis millones de habitantes, se convierte en un espacio de grandes transacciones comerciales y desmedidas ganancias para unos pocos inversionistas.

Al plantearnos el análisis de la literatura, producto de estudios realizados y divulgados sobre la problemática de la vivienda en Venezuela, al menos hasta hace unos cinco años, podríamos agrupar estos estudios, a groso modo, a riesgo de ser simple, en dos tendencias. La primera correspondería a aquellos estudios dirigidos principalmente a proporcionar cifras sobre el crecimiento del déficit de viviendas y las cantidades de "soluciones" aportadas, con la finalidad de servir de base para las políticas habitacionales de los gobiernos de turno; en esta óptica también se agruparían los diagnósticos sobre la ampliación o estrechamientos del mercado de la vivienda. La segunda tendencia abarcaría aquel conjunto de trabajos que, trascendiendo a la expresión de la problemática urbana, sitúan la explicación del fenómeno en el análisis de su (s) causa (s) últimas: El sistema, la racionalidad de la sociedad, la dependencia; deteniéndose poco en la configuración analítica de los factores inmediatos que entornan al fenómeno y en la descripción empírica del sujeto de estudio.

Bases de la Investigación

Las ideas que orientarían la conducción de una investigación sobre la problemática de la vivienda en Valencia (Carabobo, Venezuela), tienen tres tipos de apoyo:

- A.- El primero, referido a como es concebido el espacio habitacional y su entorno social, es decir, la concepción del fenómeno.
- B.- El segundo, corresponde a la visión metodológica procedimental para el desarrollo de la investigación.
- C.- Y el tercero se corresponde con el aporte referencial de orden empírico, brindado por el trabajo de campo denominado "Barrios Urbanos de Valencia-Marginalidad y Sociedad". 1980.

A) Concepción del sujeto de investigación

El primer apoyo nos hace ver que el problema habitacional se presenta como algo más que la absoluta ausencia de una vivienda, o de una vivienda adecuada. Si bien es necesario partir de cifras que cuantifiquen su déficit, es indispensable para una mejor concepción de su diagnóstico, vincular estas cifras, su análisis, a factores tales como: población demandante, producción de unidades habitacionales ofrecidas, políticas de atención pública y privada, capacidad de consumo de población afectada, espacio social donde se manifiesta la problemática etc.

El Barrio y sus Ranchos, a parte de ser vistos como la manifestación de la problemática de vivienda, serán concebidos como una expresión socio-espacial donde, a su vez, se generan soluciones habitacionales; pero, donde la población que presenta menores ingresos y menores garantías de sostenimiento, también se vería incapacitada para enfrentar su problema de vivienda; es decir, se le escaparía LA SOLUCION aun dentro del espacio que supuestamente cubre la menor de las exigencias para satisfacerla. La formación del Barrio y sus Ranchos será identificado como un fenómeno recurrente, en el que participan poblaciones en condiciones de pobreza, expulsadas de barrios o zonas mejores servidas hacia barrios nacientes; donde se establecerán y, tal vez, muy pronto volverán a vender ese rancho y de nuevo partir hacia la fundación de otro barrio y construcción de un nuevo rancho. El Rancho y el Barrio no son, pues, tan sólo, la expresión de un problema de vivienda. Es decir, el problema habitacional confrontado por la población de los barrios, expresado a través de una vivienda inadecuada, es indicativo de la condición de pobreza extrema de quien lo habita.

B) Concepción metodológica del desarrollo de la investigación

El segundo apoyo, el Metodológico, tiene como hilo conductor el comportamiento de la población que manifiesta la problemática de vivienda (Barrios). Hemos orientado el apoyo metodológico a partir de los siguientes puntos:

I.- Epoca espacio

Se selecciona la ciudad de Valencia. Espacio urbano industrial que confronta un agudo problema de vivienda y una creciente formación de barrios, es conocido su proceso de gran crecimiento industrial y de gran

expansión urbana y poblacional, siendo además, demostrado censalmente, uno de los principales centros en Venezuela de atracción de migrantes. El análisis del caso Valencia se hará en función del comportamiento nacional de las variables seleccionadas y el período tomado en cuenta se sitúa entre 1950 y 1990, la selección del período tiene que ver fundamentalmente con la disponibilidad de estadísticas y con un gran auge del problema habitacional sufrido por el espacio de los municipios urbanos de esta ciudad.

II.- Las variables seleccionadas y su concepción

1.- **La Industrialización:** En el caso de Valencia es vista como una variable vinculante del crecimiento poblacional con el proceso de barrialización de su espacio. Ella, la industrialización, es caracterizada como el eje central de la economía de Valencia, ciudad indicadora de la evolución industrial de la región y del país.

El crecimiento industrial de Valencia será observado a partir de considerarlo como un proceso que se dinamiza privando en él la reproducción del capital, sobre su participación en el desarrollo de la región. Es así, como Valencia se constituye en un espacio privilegiado tanto para atender a un mercado nacional y/o internacional, como para servir de receptáculo de materia prima, insumos y paquetes tecnológicos de empresas transnacionales enclavadas en la región o en el país.

En esta investigación el comportamiento de la variable industrialización, interesa apreciarse en su capacidad para absorber la población de trabajadores atraída por ellas y en la posibilidad de atención que las industrias brindarían a la problemática habitacional de los trabajadores incorporados; como un medio de la política de la industrialización, para prestar atención al restablecimiento del desgaste del trabajador, a través de la dotación de una morada adecuada para él y su grupo familiar.

2.- **La urbanización:** Crecimiento espacial. Crecimiento poblacional.

El análisis de la intervención de esta variable se orientará principalmente a observar el comportamiento poblacional, como señal del crecimiento espacial de la ciudad.

La urbanización como variable es ligada a la concurrencia de la población, estimulada por una industrialización de corte netamente urbano, que se acompaña de una deficiencia oficial en cuanto a política de equipamiento territorial, para hacer frente a esta rápida concentración

poblacional. Y por otro lado, también estaría asociada esta urbanización a la ausencia de política del sector privado sobre la atención a las necesidades de vivienda del trabajador y su grupo familiar.

3.- La vivienda de la ciudad

La visión de la conducta de esta variable es encauzada por la descripción tipológica de las viviendas, en correspondencia con los distintos grupos sociales establecidos en la ciudad. El déficit habitacional, así como la capacidad de solución que presentan los grupos sociales, sería también objeto de atención en el comportamiento de esta variable.

La vivienda de la ciudad como unidad de estudio, permite apreciar las características residenciales de Valencia, de su magnitud como problemática de dimensión social.

Otras variables, a las cuales nos abocaremos serían las llamadas variables reflejos:

1.- El Barrio y sus Viviendas, en tanto que unidad. y

2.- La población de los barrios, en tanto que expresión heterogénea de la morfología socio-espacial de la ciudad.

Estas variables las hemos considerado como un conjunto separado del anterior grupo de variables, por ser apreciadas como espacios o instancias que reciben reflejan (expanden) las consecuencias del comportamiento de las tres variables anteriormente señaladas o de alguna de ellas en particular. Se quiere enfatizar en el término reflejo y no en el de variable determinada (dependiente), por cuanto las conductas de las variables que comportan cambiantes roles de sus actores, y en este caso del barrio, sus ranchos, y la población de ellos, son dos variables de este tipo, promoverán procesos que incidirán en el comportamiento de aquellas variables que, tales como, la industrialización o la política habitacional del Estado hubiesen determinado su origen.

Estos apoyos, de carácter metodológicos, del tratamiento del problema y la concepción de las variables estudiadas, nos permite pensar en la posibilidad de entrarnos en un tipo de investigación que tentativamente me atrevo a denominar de intervención, cuyos resultados no solamente orientarían a la actuación sobre la expresión del fenómeno estudiado, sino también sobre cada una de las variables en particular o del conjunto de variables que concurren para que el fenómeno se dé. Es decir, a nivel de

causas inmediatas. El análisis de los elementos participantes del problema se haría sin ser de antemano condicionado a la causa de origen societal.

C.- El tercer apoyo, de carácter empírico, está brindado por la información que, sobre los 156 barrios urbanos existentes en Valencia para 1979, aportó la investigación realizada por mí y la Lic. Yolanda Sevilla.

Los resultados permitieron tener un diagnóstico sobre la evolución, y condiciones físico-ambientales, de los barrios para la época y, además, también, promovieron la construcción de propuestas que orientaron la concepción de las variables planteadas en este enfoque.

El conjunto de elementos que vienen de plantearse, son ideas para la discusión.

Me encuentro entre los partidarios del pensar que una vez construida la investigación, o una parte de ella, como producto, y dada a conocer; nos debemos situar frente a un hecho que si bien lleva nuestro sello personal, él existe fuera de uno mismo, en tanto existe para otros que lo observarán con diversas finalidades y posiblemente con una crítica inclemente. Por lo tanto, uno no puede subordinar su imaginación a la idea de la perfección del trabajo realizado, al contrario, debemos comportarnos ante él como uno de sus críticos.

Bibliografía

- OCEI Informe Censal 1990 "Resultados Básicos", septiembre, 1992, Caracas.
- Gómez Jara "EL diseño de la investigación social" Edit. Fontamara, 1989, México, DF.
- Gurvitch, Georges "Los marcos sociales del conocimiento" Edit. Monte Avila, Caracas, 1969
- Vila, Marcos Aurelio "Antecedentes coloniales de centros poblacionales en Venezuela", Edit. U.C.V., 1978, Caracas.
- Mare, Maurice y Dominique Delomenie "Mode de vie et espaces sociaux", Edit. Mouton, París, 1980.
- Bello, Freddy "Barrios et Ranchos" La reponse des citadins au probleme du logement dans la ville industrielle le Valencia-Venezuela, Tesis doctoral, París III, 1987.

- "Morfología socio espacial de la ciudad de Valencia" Mimeo, 1988
- "Mercado marginal de la vivienda en Valencia", Revista CODECIH, UC, N° 3, Valencia, 1989.
- Bello, Freddy y Yolanda Sevilla Estudio preliminar, barrios urbanos de Valencia, Valencia: Ediciones del Rectorado, UC, 1981, 241p.
- C.E.U. La intervención del Estado y el problema de la vivienda, equipo de trabajo del Centro de Estudios Urbanos, Caracas: Centro de Estudios Urbanos (C.E.U), marzo, 1973, 169p. , multígrafo.
- Contreras, (G); Bello, (F) Seminario sobre dos aspectos del derecho inquilinario. Maracay: Colegio de Abogados del Estado Aragua, 1981, 19 p. multígrafo.
- Feo Caballero, Oswaldo Estadísticas consultivas del Estado Carabobo, Valencia: Publicaciones la Secretaría de Educación y Cultura, partes I y II, 1978, 205p.
- Area metropolitana de Valencia, Municipios que la integran año 1981, Valencia; 1983, 22p. multígrafo.
- Marín, Alfonso Valencia, su historia, su cultura, su desarrollo, Valencia: Concejo Municipal del Distrito Valencia, 1976.
- Oficina de Estudios Socioeconómicos La intervención del Estado y el problema de la vivienda en el estado Carabobo, Caracas: Limitada, volumen II, 1977.
- Revista Sic Estudio pastoral de barrios. Caracas: revista Sic, N° 461, enero 1983, Caracas.